

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-3309-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-41/2025
Датум: 05.03.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим План генералне регулације за насеље Краљевци («Службени лист Општина Срема», бр. 36/2008), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општина Рума ПИБ:101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем доо «MACCHINA SECURITY» из Београда, законски заступник Марко Вукашиновић из Калуђерица, под бројем ROP-RUM-3309-LOCH-2/2025, Интерни број 353-41/2025 од 18.02.2025. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу техничког система за побољшање видљивости пешачких прелаза и упозорења пешака на раскрсници улица Румска – Вељкова – Железничка у насељеном месту Краљевци, на катастарским парцелама број 3407/1, 3407/4 и 269 к.о. Краљевци, на основу Плана генералне регулације за насеље Краљевци («Сл. лист општина Срема», бр. 36/2008), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Раскрсница улица Румска – Вељкова – Железничка у насељеном месту Краљевци.

Катастарске парцеле и катастарска општина: к.п. бр. 3407/1, 3407/4 и 269 к.о. Краљевци.

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: На предметној локацији у зони пешачког прелаза постоји саобраћајна сигнализација у виду саобраћајних знакова и ознака на путу. Пешачки прелаз није истакнут додатним елементима нити су постављени уређаји за детекцију пешака и повећање пажње пешацима приликом преласка преко коловоза.

Значај изградње: Стварање техничких услова за прикључење на електродистрибутивну мрежу.

Друго: Идејно решење је урађено за потребе извођења радова на изградњи објеката на основу члана 145. важећег Закона о планирању и изградњи. Обим и садржај ИДР је усклађен са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/23).

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Категорија објекта: „Г“

Класификациона ознака:

222431 - Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)

222410 - Локални електрични надземни или подземни водови

Планирани радови: У новопројектованом решењу предвиђено је постављање маркера уз ивице пешачког прелаза и постављање по два стуба са обе стране пешачког прелаза на тротоару. Стубићи су висине 1,2м, а монтирају се причвршћивањем уз помоћ вијака директно у тротоар. Диспозиција предвиђене опреме приказана је у графичкој документацији пројекта.

Рад система може бити изведен на следећи начин:

Рад система заснива се на детекцији пешака на пешачком прелазу путем стубића. Када се пешак приближи пешачком прелазу, укључују се маркери и истичу површину пешачког прелаза у циљу подизања пажње возача.

За имплементацију система потребно је обезбедити прикључак капацитета максимум 100W. Предвиђено је да се прикључење новопројектованог система на напајање електричном енергијом врши из семафорског уређаја у близини пешачких прелаза.

Сврха радова: За потребе напајања постројења на електродистрибутивну мрежу.

Друго: Приложено је идејно решење које поседује следећу документацију:

- Главна свеска ИДР техничке документације бр. ИДР-08-02/25 од фебруара 2025. израђен од стране „MACCHINA SECURITY” ДОО, Владимира Назора бр. 1, Београд, одговорни пројектант Јован Ковинић, бр.лиценце 350 А736 04

- Пројекат електронергетских инсталација ИДР бр. ИДР-08-02/25 од фебруара 2025. израђен од стране „MACCHINA SECURITY” ДОО, Владимира Назора бр. 1, Београд, одговорни пројектант Јован Ковинић, бр.лиценце 350 А736 04

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода: -0,5м

од телекомуникационе (подземне) инсталације: -0,5м

од нисконапонске (подземне) инсталације: -0,9м

од високонапонске (подземне) инсталације: -

од ивице коловоза општинских и локалних путева: -3м

од пешачке стазе: -3м
од ивице суседне парцеле (границе): -0,5м
од зида (темеља) другог објекта: -3м
од гасовода: -2м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода: - 0,5м
од телекомуникационе инсталације: - 0,5м
од нисконапонске (подземне) инсталације: - 0,9м
од високонапонске (подземне) инсталације: -
од горње ивице коловоза (пешачке стазе): -3м
од инсталације (подземне) КДС-а : -
од канализације: -0,5м
од атмосферске канализације: -0,5м
од гасовода: -2м

3. Посебни услови укрштања са другом инфраструктуром: -

4. Противпожарна заштита: -

5. Заштита околине: -

6. Приликом извођења радова обезбедити присуство представника:

7. Друго: Изградњом новог објекта не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте).

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња техничког система за побољшање видљивости пешачких прелаза и упозерења пешака на раскрсници улица Румска – Вељкова – Железничка у насељеном месту Краљевци, на катастарским парцелама бр. 3407/1, 3407/4 и 269 к.о. Краљевци.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-73292-25 од 03.03.2025. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Водоводна мрежа: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са водоводном и канализационом инфраструктуром бр. 562/1 од 25.02.2025. године, издатим од ЈП "ВОДОВОД" Рума.

Гасоводна мрежа: Услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са гасоводном инфраструктуром бр. 20.16.1 од 20.02.2025. године, издата од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.

Телекомуникациона инфраструктура: Услови за пројектовање и изградњу бр. Д210-76981/1-2025 од 21.02.2025. године издати од "Телеком Србија" а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање бр. ФО40/25 од 21.02.2025. године издати од ЈП "Путеви Србије" из Београда.

Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима – власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-2809/2025 од 19.02.2025. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-3500/2025 од 19.02.2025. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-26/2025 од 21.02.2025. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградња Рума

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат електроенергетских инсталација)**, број ИДР-08-02/25 из фебруара 2025. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО «MACCHINA SECURITY» Београд, одговорног пројектанта: Јован Ковинић, маст.инж.ел., бр. лиценце 350 А736 04, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат електроенергетских инсталација), претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је

поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса

Обрадила

дипл.прав. Ружица Бабић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић